



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAÍ
CNPJ: 13.982.624/0001-01
Rua Ana Angélica, 75 - Centro- Pindaí – Bahia
Fone: (77) 3667-2245/2263– CEP: 46.360-000

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 001/2018

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 497/2017

CONTRATO N.º 005/2018

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua 07 de setembro, s/n, centro, Pindaí – BA, inscrita no CNPJ sob n.º 11.384.729/0001-25, neste ato representado pelo Ilm.º Sr.º Gestor do FMS, **Everton Gomes Silva Bueno**, portador da cédula de identidade n.º 09858181 31, SSP-BA, CPF/MF N.º 019.335.845-05, doravante denominado **LOCATÁRIO** e, do outro lado, o Sr. **ARYLTON DE CARAVLHO DIAS**, RG. Nº 300749082 SSP-BA, CPF/MF nº 414.200.715-72, residente e domiciliado na Rua Jardim das Margaridas, nº 22, Bairro Cajazeiras, Cep: 41.334-430, Salvador-Ba doravante denominada simplesmente **LOCADOR**, perante as testemunhas abaixo firmadas, resolvem pactuar o presente Contrato, cuja celebração foi autorizada pelo despacho do **Processo Administrativo n.º 497/2017, Parecer Jurídico** e se regerá pelo disposto na Lei Federal n.º. 8.666/93 e alterações posteriores, atendidas as cláusulas e condições que anunciam a seguir e do qual ficam fazendo parte integrante, independente de transcrição, os documentos:

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 001/2018

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1 Locação de 01 (um) imóvel residencial localizado na cidade de Salvador, destinado ao funcionamento da Casa de Apoio para acolhimento dos munícipes em tratamento médico..

1.2 No término do presente contrato, o imóvel deverá ser devolvido nas mesmas condições de conservação quando da assinatura do contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA – PRAZO

2.1 O prazo de locação do imóvel será de **10/01/2018 Até 31/12/2018**, podendo ser prorrogado a critério do **LOCATÁRIO** e com a concordância do **LOCADOR**, por período sucessivo, desde que atendidos os interesses das partes e até o limite máximo previsto no art.57, II da lei 8.666/93, nas mesmas condições aqui previstas, desde que não ultrapasse o valor estabelecido nesta Dispensa de Licitação na data assinatura deste.

CLÁUSULA TERCEIRA – PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

3.1 O valor mensal deste contrato de locação é de **R\$ 3.000,00 (três mil reais)**

RE

1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAÍ

CNPJ: 13.982.624/0001-01

Rua Ana Angélica, 75 - Centro- Pindaí – Bahia

Fone: (77) 3667-2245/2263– CEP: 46.360-000

I- No valor global desta contratação, já estão incluídas todas as despesas correspondentes à mão-de-obra, impostos e taxas de qualquer natureza, emolumentos, seguros, inclusive contra acidentes de trabalho, encargos sociais, bem como os de natureza tributária, trabalhista, previdenciária, contribuições sociais, fiscais e parafiscais, não cabendo nenhum pagamento adicional, além das hipóteses expressamente previstas neste Contrato;

II- Observar o disposto na Cláusula Quarta, § 2.º, inciso II.

3.2 Respeitadas as prescrições legais específicas, em vigor, os preços contratuais permanecerão inalterados pelo prazo do contrato, contados da data de assinatura do Contrato, após o que serão corrigidos pelo índice IGP-M/FVG.

3.3 As despesas decorrentes do presente CONTRATO correrão à conta das seguintes dotações orçamentárias vigentes:

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA: 02.05.00 – FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
PROJETO/ATIVIDADE: 2070 – GESTÃO DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

ELEMENTO DE DESPESA: 33.90.36.00 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIRO – PESSOA FÍSICA.

3.4 O pagamento estará condicionado ao cumprimento do estabelecido neste contrato e, notadamente, o previsto no §4º desta Cláusula.

3.5 Nenhum pagamento isentará o LOCADOR das responsabilidades contratuais, nem implicará em aprovação definitiva dos serviços prestados, total ou parcialmente.

3.6 O LOCATÁRIO poderá deduzir das faturas a serem pagas ao LOCADOR:

I. As quantias a ela devidas pelo LOCADOR, a qualquer título;

II. O valor das multas porventura aplicadas, de conformidade com o Contrato;

III. O valor dos prejuízos causados, em decorrência do fornecimento dos serviços contratados;

3.7 O LOCATÁRIO não estará sujeita a qualquer penalidade por atraso de pagamento. Entretanto, sempre que as faturas não forem liquidadas nas datas de vencimento, os valores respectivos serão acrescidos dos juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, calculados "pro

RL



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAÍ
CNPJ: 13.982.624/0001-01
Rua Ana Angélica, 75 - Centro- Pindaí – Bahia
Fone: (77) 3667-2245/2263– CEP: 46.360-000

rata" para os dias do efetivo pagamento.

CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES

4.1 DO LOCATÁRIO:

4.1.2 Obriga-se a LOCATÁRIO além do pagamento de aluguel a satisfazer: ao pagamento, por sua conta exclusiva do consumo de água, luz e esgoto, bem como, ao pagamento, por sua conta exclusiva de todas as despesas referentes ao Imposto predial do imóvel locado, durante a vigência do contrato.

4.1.3 Obriga-se a manter o objeto da locação no mais perfeito estado de conservação e limpeza, para assim o restituir ao LOCADOR, quando finda ou rescindida a locação, correndo por sua conta exclusiva as despesas necessárias para esse fim, notadamente, as que se referem à conservação de pinturas, portas comuns, fechaduras, trincos, puxadores, instalações elétricas, torneiras, inclusive manter sua conservação em sua desocupação, com tintas e materiais iguais a já existentes.

4.1.4 Obriga-se a não fazer instalação, adaptação, obra ou benfeitoria, inclusive colocação de luminosos, placas, letreiros e cartazes sem prévia obtenção de autorização, por escrito, do LOCADOR e da autoridade pública competente.

4.1.5 Obriga-se a não transferir este Contrato, não sublocar, não ceder ou emprestar, sob qualquer pretexto e de igual forma alterar a destinação da locação, não constituindo o decurso do tempo, por si só, na demora do LOCADOR reprimir a infração.

4.1.6 Obriga-se encaminhar ao LOCADOR todas as notificações, avisos ou intimações dos poderes públicos que foram entregues no imóvel, sob pena de responder pelas multas, correção monetária e penalidades decorrentes do atraso no pagamento ou satisfação no cumprimento de determinações por aqueles poderes.

4.1.7 Obriga-se a, no caso de qualquer obra, reforma ou adaptação, devidamente autorizada pelo LOCADOR, repor por ocasião da entrega efetiva das chaves do imóvel locado, seu estado primitivo, não podendo exigir qualquer indenização.

4.1.8 Obriga-se, ainda, na entrega do imóvel, verificando infração pelo LOCATÁRIO de qualquer das cláusulas que se compõe este contrato, e que o imóvel necessite de algum conserto ou reparo, ficará o mesmo LOCATÁRIO, pagando o aluguel, até a data da entrega

EE

11



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAÍ
CNPJ: 13.982.624/0001-01
Rua Ana Angélica, 75 - Centro- Pindaí - Bahia
Fone: (77) 3667-2245/2263- CEP: 46.360-000

das chaves.

4.1.9 Obriga-se, também, findo o prazo do contrato, por ocasião da entrega das chaves, aceitar uma vistoria no imóvel locado, a fim de verificar se o mesmo se acha nas condições em que foi recebido, pelo LOCATÁRIO.

4.2 DO LOCADOR

4.2.1 Respeitar o presente contrato em todas as suas cláusulas e condições, incorrendo ao LOCADOR infrator em multa e penalidades legais.

4.2.2 Reformar o imóvel objeto do contrato, sem nenhum custo adicional ao LOCATÁRIO, envolvendo reparo em paredes, pintura interna e externa, e adequação do espaço físico;

4.2.3 Atender, com presteza, os chamados da Administração Pública, quanto ao recebimento de correspondência(s) e/ou mensagem (ens.) enviada pela mesma.

4.2.4 Comunicar por escrito à Prefeitura, qualquer dificuldade eventual que inviabilize a execução do CONTRATO, a fim de serem adotadas providências cabíveis.

4.2.5 Cumprir todas as leis e regulamentos federais, estaduais e municipais pertinentes a este Contrato.

CLÁUSULA QUINTA - DA RESCISÃO

5.1 O LOCATÁRIO poderá rescindir administrativamente o presente Contrato nas hipóteses previstas no art. 78, incisos I a XII, da Lei Federal n.º 8.666/93 e alterações posteriores, sem que caiba ao LOCADOR direito a qualquer indenização, e sem prejuízo das penalidades pertinentes.

5.2 A rescisão do CONTRATO se dará em caso de conveniência e a critério único da Administração Pública.

5.3 No caso de rescisão deste contrato, o LOCADOR receberá apenas o pagamento dos serviços de locação já executados pelo LOCATÁRIO.

CLÁUSULA SEXTA - PENALIDADES

Handwritten signatures and initials.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAÍ
CNPJ: 13.982.624/0001-01
Rua Ana Angélica, 75 - Centro- Pindaí - Bahia
Fone: (77) 3667-2245/2263- CEP: 46.360-000

6.1 Observando-se a Lei Federal n.º 8.666/93 e alterações posteriores as penalidades serão aplicadas da seguinte forma:

I. Advertência - será aplicada de forma oral ou escrita, para infrações leves, a critério da Administração.

II. Multa - A multa será graduada de acordo com a gravidade da infração, nos seguintes limites máximos:

- a) 0,3% ao dia, até o 30º (trigésimo) dia de atraso, sobre o valor dos serviços não entregues;
- b) 15%(quinze por cento) sobre o valor do Contrato, em caso de recusa do adjudicatário em assinar o Contrato dentro de 05(cinco) dias úteis, contados da data da convocação;
- c) 20%(vinte por cento) sobre o valor dos materiais não fornecidos, nos casos de atraso superior a 30(trinta) dias.
- d) O valor das multas será, obrigatoriamente, deduzido do pagamento dos serviços, salva se a **CONTRATADA**, no prazo máximo de 48 horas, recolher aos cofres públicos o valor da multa.

III. Suspensão temporária do direito de licitar e contratar com a Administração:

- a) Até 03(três) meses, quando incidir duas vezes em atraso, por mais de 30(trinta) dias, no mesmo contrato ou em contratos distintos, no período de 01(hum) ano;
- b) Até 01(hum) ano nos casos em que a inadimplência acarretar prejuízos para a Administração.

IV. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração

Será aplicada ao Locador que incorrer pela segunda vez na falta prevista na alínea" b" do inciso anterior.

EE

m *12*



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAÍ
CNPJ: 13.982.624/0001-01
Rua Ana Angélica, 75 - Centro- Pindaí - Bahia
Fone: (77) 3667-2245/2263- CEP: 46.360-000

CLÁUSULA SÉTIMA – CESSÃO OU TRANSFERÊNCIA

7.1 O presente Contrato não poderá ser objeto de cessão ou transferência, no todo ou em parte, pelo **LOCATÁRIO**, sem autorização expressa do **LOCADOR**.

CLAUSULA OITAVA – INCIDÊNCIAS FISCAIS

8.1 Os tributos (impostos, taxas, emolumentos, contribuições fiscais e parafiscais) que sejam devidos em decorrência direta ou indireta do presente Contrato, ou da sua execução, serão de exclusiva responsabilidade do Contribuinte, assim definido na Norma Tributária.

8.2 O **LOCADOR** declara haver levado em conta, na apresentação de sua proposta, os tributos incidentes sobre o fornecimento dos serviços, não cabendo quaisquer reivindicações devidas a erros nessa avaliação, para efeito de solicitar revisão de preços por recolhimentos determinados pela autoridade competente.

8.3 Ficando comprovado, depois do negócio realizado que o **LOCADOR** acresceu indevidamente a seus preços valores correspondentes a quaisquer tributos não incidentes sobre os serviços contratados, tais valores serão imediatamente excluídos, com o reembolso do valor porventura pago pelo **LOCATÁRIO**.

CLÁUSULA NONA – FACULDADE DE EXIGIBILIDADE

9.1 Fica estabelecido que na hipótese do **LOCATÁRIO** deixar de exigir do **LOCADOR** qualquer condição deste Contrato, tal faculdade não importará em novação, não se caracterizando como renúncia de exigi-la em oportunidade futuras.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS PENALIDADES

10.1 A **LOCATÁRIA** fica sujeito ao pagamento do principal, acrescido de juros de mora de 1%(um por cento ao mês) de multa ao mês, na forma da Lei Federal n.º 8.245/91, publicada no DOU em 21/10/91(Lei do Inquilinato), sem prejuízo dos demais acréscimos e penalidades previstas nas cláusulas anteriores.

10.2 A inexecução total ou parcial do Contrato, constitui motivo de rescisão unilateral do ajuste, bem assim o cometimento das demais hipóteses previstas no art.78 da Lei n.º 8.666/93, e alterações posteriores e da Lei Federal N.º 8.245/91.

FL



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAÍ
CNPJ: 13.982.624/0001-01
Rua Ana Angélica, 75 - Centro- Pindaí - Bahia
Fone: (77) 3667-2245/2263- CEP: 46.360-000

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

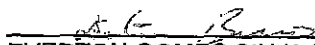
11.1 Os casos omissos serão resolvidos segundo a Lei Federal n.º 8.666/93 e alterações, Lei Federal n.º 8.245/91 e demais disposições normativas pertinentes a matéria objeto deste instrumento.

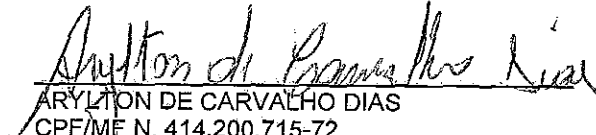
CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DO FORO

12.1 Fica eleito o Foro da Comarca de Guanambi, Estado da Bahia, que será o competente para dirimir questões decorrentes do cumprimento deste Contrato, renunciando as partes a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

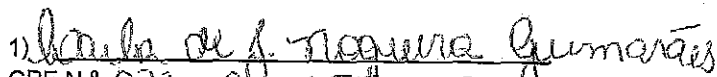
E por estarem assim, justas e contratadas, assinam as partes, diante das testemunhas abaixo, o presente instrumento contratual em 02 (duas) vias de igual teor.

Pindaí, 10 de janeiro de 2018.


EVERTON GOMES SILVA BUENO
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
LOCATÁRIO


ARYLTON DE CARVALHO DIAS
CPF/MF N. 414.200.715-72
LOCADOR

TESTEMUNHAS:

1) 
CPF N.º 023.098.255-27

2) 
CPF N.º 066.503.225-05